



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: C+42981 **Aanvrager:** Bvba Vendimus
Datum: 30/05/2024 **Verslagnr:** KV19457-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Pieter van Vyncktstraat 28 9032 Wondelgem	Mesanovic - Wickerhoff Emir & Kim Pieter van Vyncktstraat 28 9032 Wondelgem Tel:	AT Elektro BTW: BE 0735.773.308

Bouwjaar van de initiële installatie (*): Tussen 1981 en 01/06/2020
(* Volgens verklaring van de klant)

De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 30/05/2025
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820044111319
kWh meter nr.: 1SAG3100562764

Bescherming aansluiting: 32 A
Meterstand dag: 6423 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 4308 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 32 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: EXVB

Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 37

Schakelbord 1: Teller	Schakelbord 2: inkom	Schakelbord 3: Garage
15 x 20A - 2P - C	3 x 16A - 2P - C	2 x 20A - 2P - C
9 x 16A - 2P - C	3 x 20A - 2P - C	2 x 16A - 2P - C
1 x 25A - 3P - C	1 x 20A - 3P - C	1 x 20A - 3P - C
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A		Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A
Differentiaalschakelaar 30mA - 40 - 4P Type: A		

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.22 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A003: Eendraadsschema's of meerdraadschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)
- A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B021: De defecte automa(at)(en) en of zekering(en) moet(en) vervangen worden. (9.5)
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- C002: De aansluitingen van de hoofdquipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
- F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- H003: Vervang geel/groene geïsoleerde geleider gebruikt als actieve geleider en/of als 'nulgeleider'. (5.1.6.2)
- H012: Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F, gebruikt als geleiders, zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (5.2.1.2)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

A003/A004: Schema's grondig te controleren: zie aanduidingen, vaste toestellen, kabeltypes...

B007: Schakelbord 2.

F004: Badkamer/slaapkamer en vaatwasmachine te controleren.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 33-5

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 30/05/2025

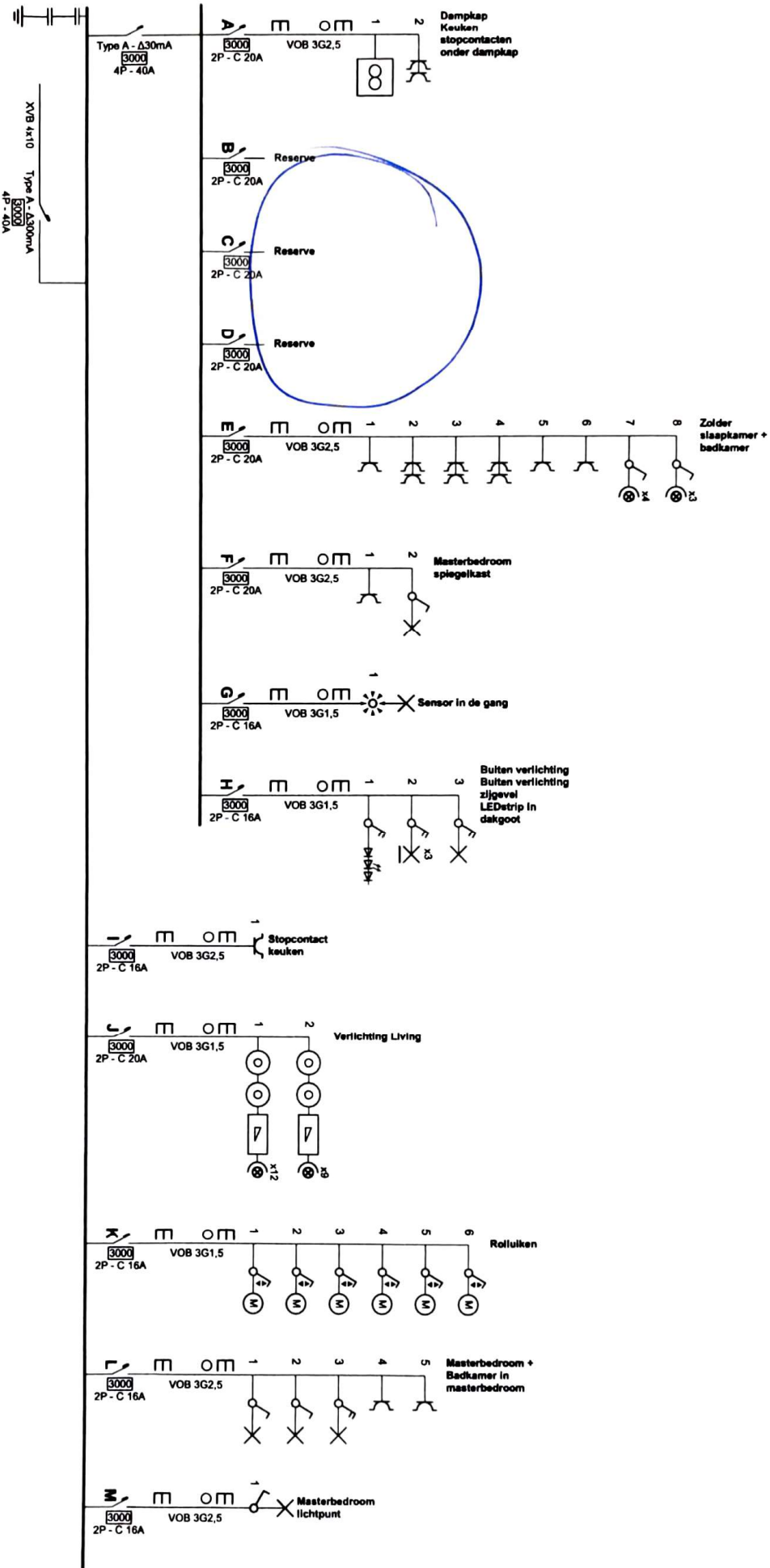
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 30/05/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

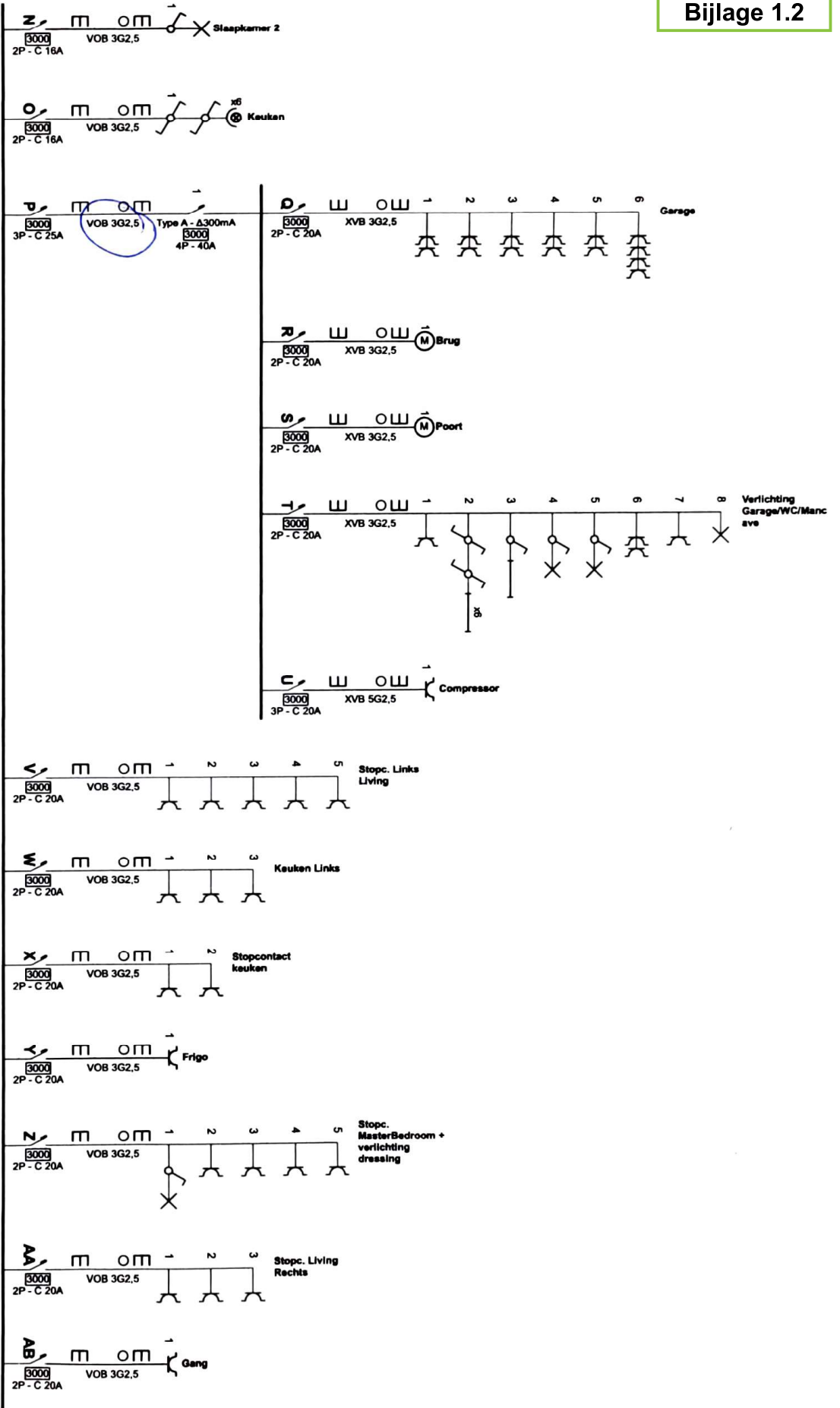
1. Eëndraads- en installatieschema (8 pagina's)



Plaats van de elektrische installatie
 Emir Mesanovic
 Pieter Van Vynckstrat 28
 9032 Wondelgem

Installateur
 AT Elektro
 Gentstraat 299
 9041 Oostakker
 GSM: 0484 55 34 01
 e-mail: at-elektro@hotmail.com
 BTW BE 0735.773.308

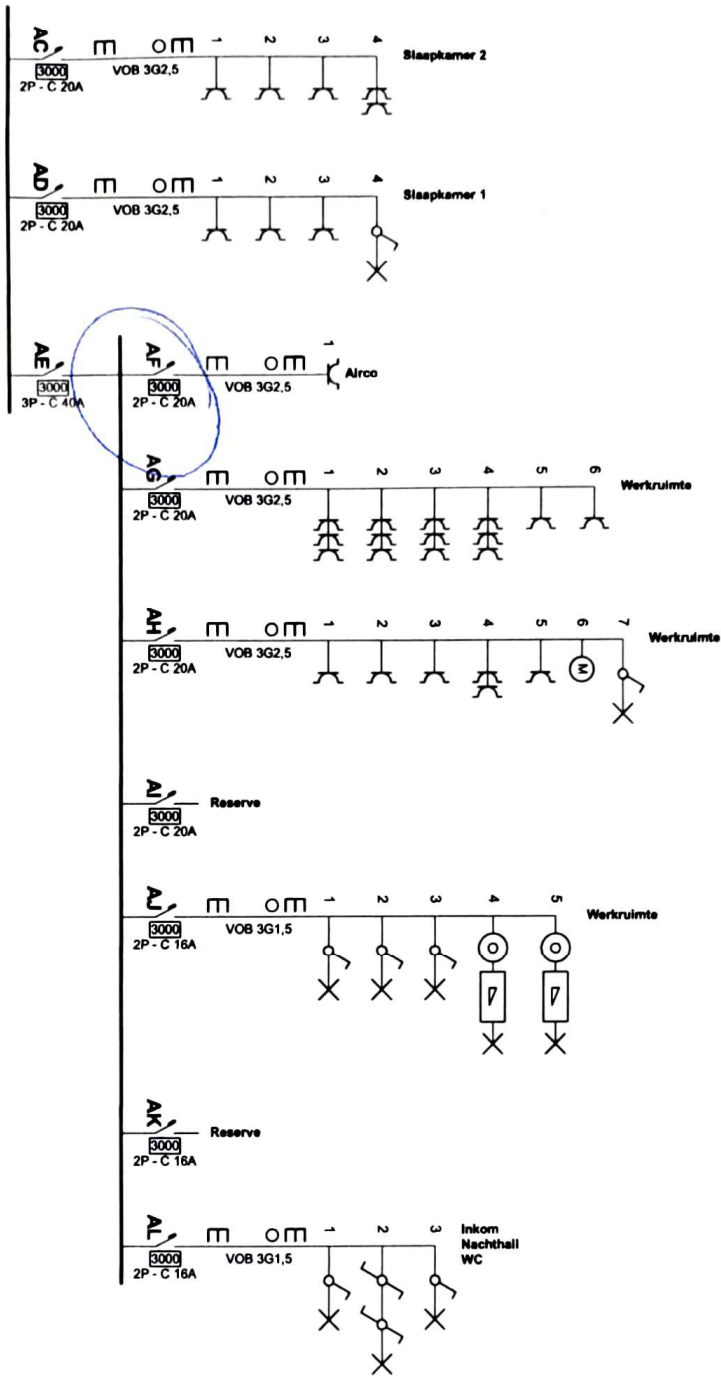
P. 1/8
Eendraadschema
 Datum: 1/10/2015
 3 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
 Emir Mesanovic
 Pieter Van Vynckstraet 28
 9032 Wondelgem

Installateur
 AT Elektro
 Gentstraat 299
 9041 Oostakker
 GSM: 0484 55 34 01
 e-mail: at-elektro@hotmail.com
 BTW BE 0735.773.308

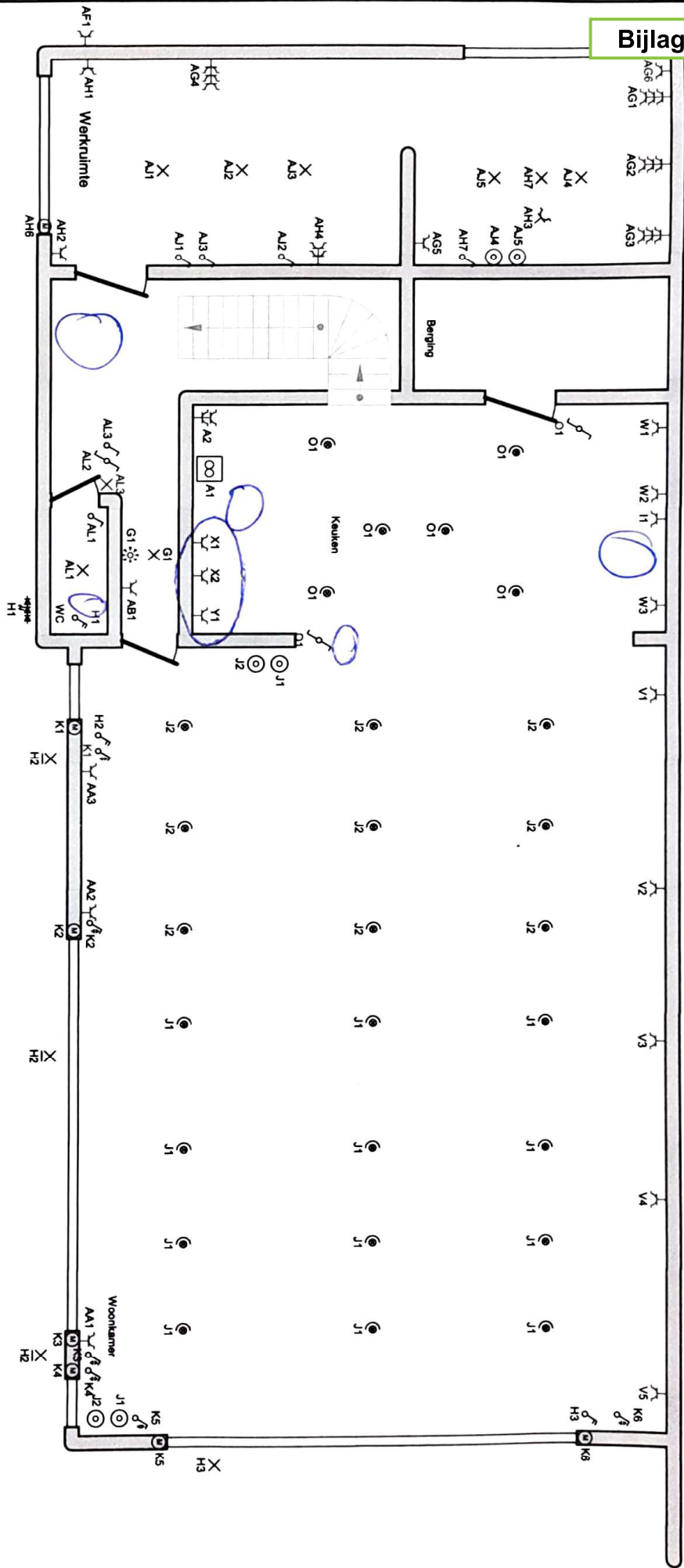
p. 2/8
Eendradschema
 Datum: 11/10/2015
 3 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
 Emil Mesanovic
 Pieter Van Wynckstraal 28
 9032 Wondelgem

Installateur
 AT Elektro
 Genitstraat 299
 9041 Oostakker
 GSM: 0484 55 34 01
 e-mail: at-elektro@hotmail.com
 BTW BE 0735.773.308

p. 3/8
 Eendraadschema
 Datum: 1/10/2015
 3 x 230V ~ 50Hz

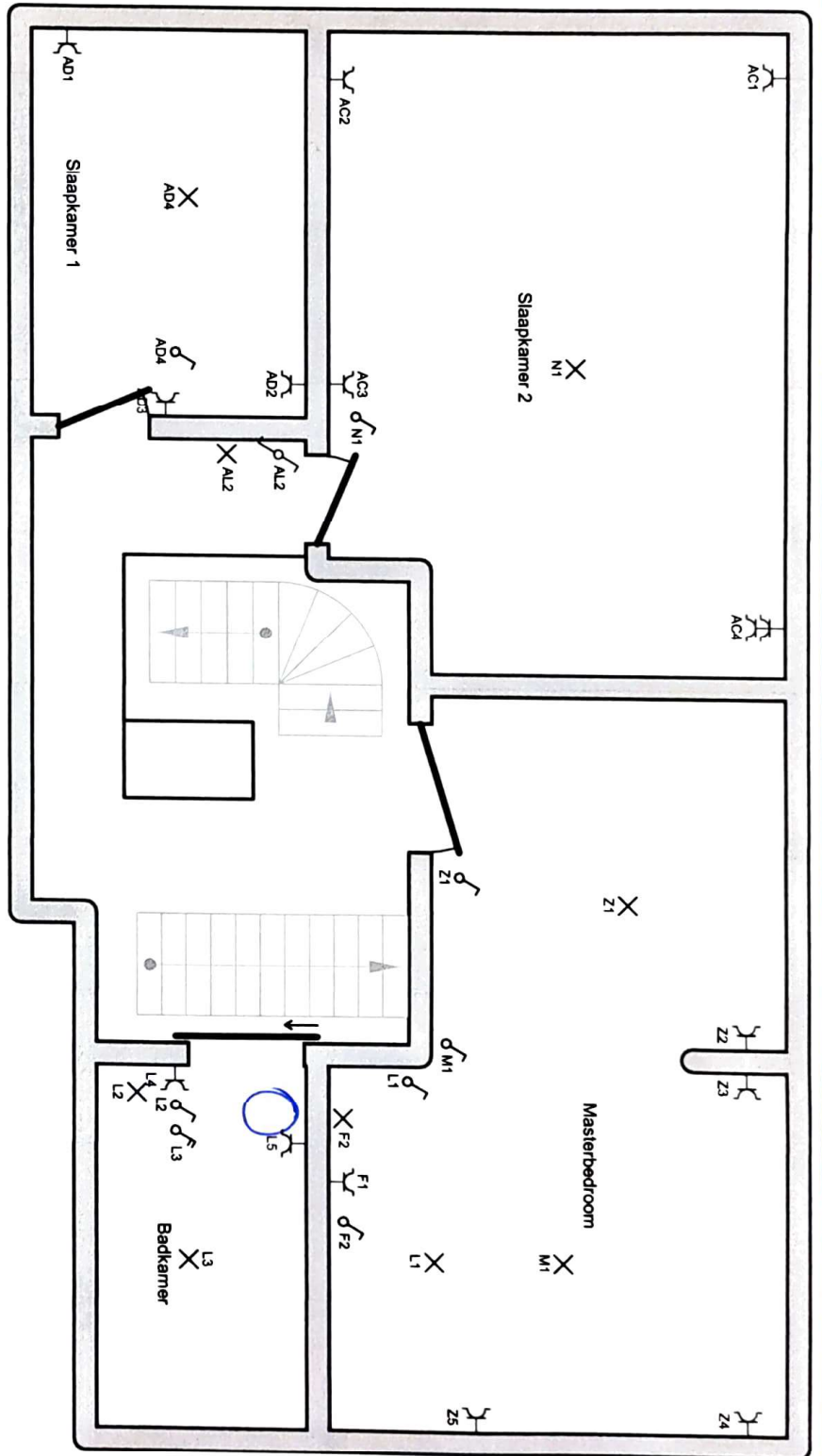


Geleijkvloers

Plaats van de elektrische installatie
 Emir Mesanovic
 Pieter Van Vynckstraat 28
 9032 Wondelgem

Installateur
 AT Elektro
 Genitstraat 299
 9041 Oostakker
 GSM: 0484 55 34 01
 e-mail: at-elektro@hotmail.com
 BTW BE 0735.773.308

P. 4/8
Situatieschema
 Datum: 1/10/2015
 3 x 230V ~ 50Hz

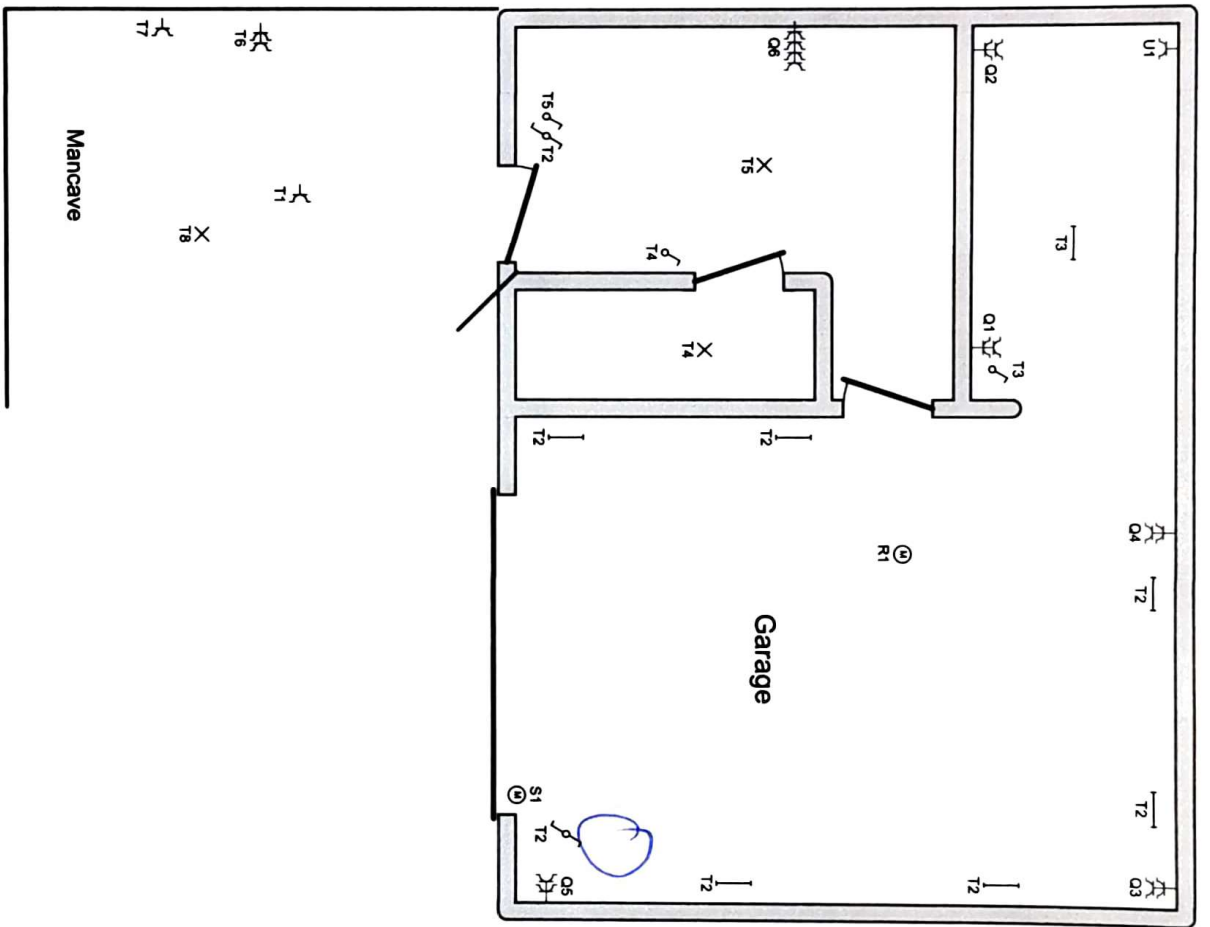


Verdiep 1

Plaats van de elektrische installatie
 Emir Mesanovic
 Pieter Van Wynckstraat 28
 9032 Wondelgem

Installateur
 AT Elektro
 Gentstraat 299
 9041 Oostakker
 GSM: 0484 55 34 01
 e-mail: at-elektro@hotmail.com
 BTW BE 0735.773.308

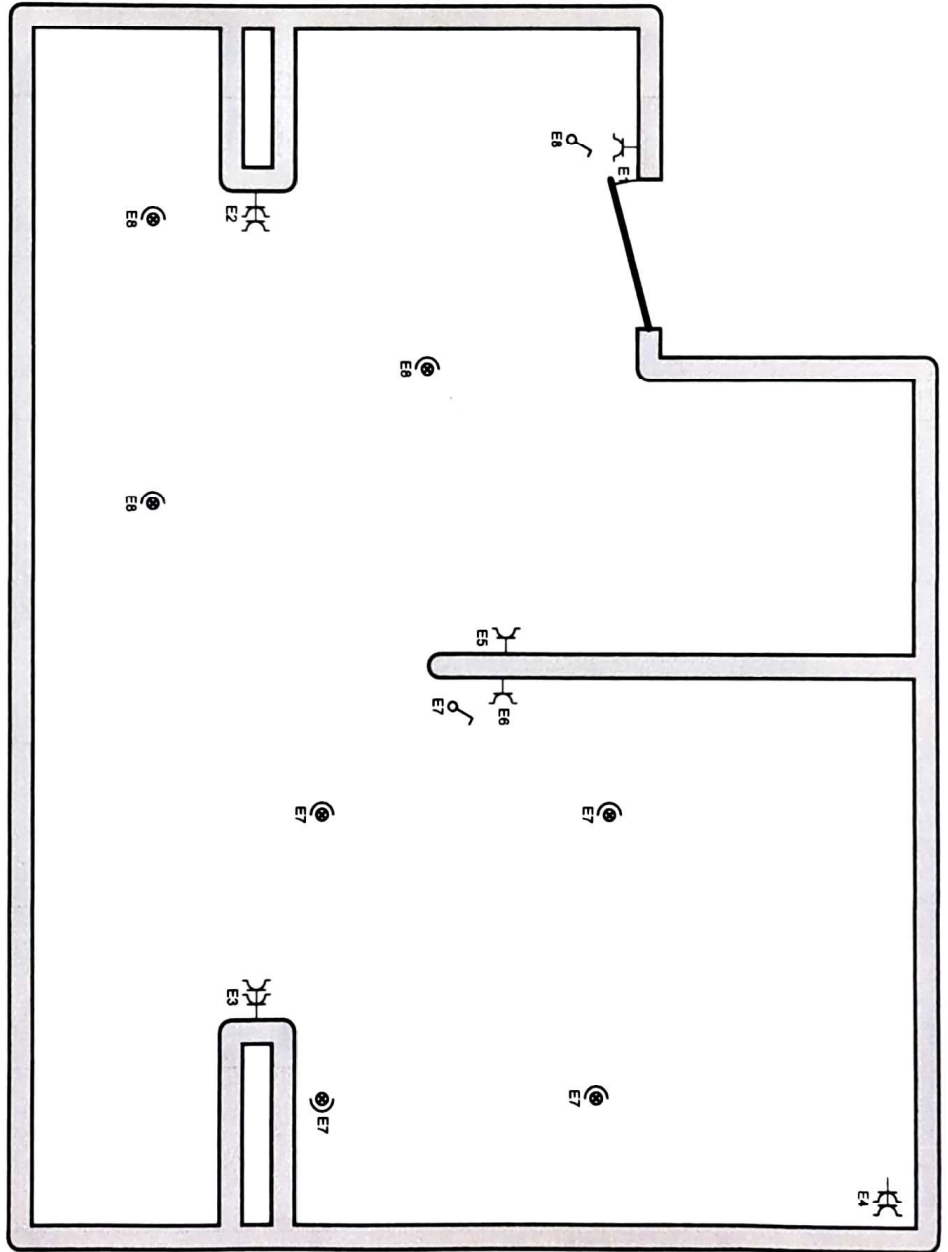
p. 5/8
Situatieschema
 Datum: 1/10/2015
 3 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
Emil Mesanovic
Pieter Van Vynckstraat 28
9032 Wondelgem

Installateur
AT Elektro
Genstraat 299
9041 Oostakker
GSM: 0484 55 34 01
e-mail: at-elektro@hotmail.com
BTW BE 0735.773.308

p. 7/8
Situatieschema
Datum: 1/10/2015
3 x 230V ~ 50Hz



Zolder

Plaats van de elektrische installatie
Emir Mesanovic
Pieter Van Vynckstraat 28
9032 Wondelgem

Installateur
AT Elektro
Genstraat 299
9041 Oostakker
GSM: 0484 55 34 01
e-mail: at-elektro@hotmail.com
BTW BE 0735.773.308

p. 6/8
Situatieschema
Datum: 1/10/2015
3 x 230V ~ 50Hz

Bijlage 1.8

D	Dampkap Keuken stopcontacten onder dampkap	U	Compressor
E	Zolder slaapkamer + badkamer	V	Stopc. Links Living
F	Masterbedroom spiegelkast	W	Keuken Links
G	Sensor in de gang	X	Stopcontact keuken
H	Buiten verlichting Buiten verlichting zijgevel LEDstrip in dakgoot	Y	Frigo
I	Stopcontact keuken	Z	Stopc. MasterBedroom + verlichting dressing
J	Verlichting Living	AA	Stopc. Living Rechts
K	Rolluiken	AB	Gang
L	Masterbedroom + Badkamer in masterbedroom	AC	Slaapkamer 2
M	Masterbedroom lichtpunt	AD	Slaapkamer 1
N	Slaapkamer 2	AE	
O	Keuken	AF	Airco
P		AG	Werkruimte
Q	Garage	AH	Werkruimte
R	Brug	AI	Reserve
S	Poort	AJ	Werkruimte
T	Verlichting Garage/WC/Mancave	AK	Reserve
		AL	Inkom Nachthall WC

Plaats van de elektrische installatie
 Emir Mesanovic
 Pieter Van Vynckstraat 28
 9032 Wondelgem

Installateur
 AT Elektro
 Genstraat 299
 9041 Oostakker
 GSM: 0484 55 34 01
 e-mail: at-elektro@hotmail.com
 BTW BE 0735.773.308



p. 8/8
Lijst Kringen
 Datum: 1/10/2015
 3 x 230V ~ 50Hz